

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, kojeg zastupa državni tajnik Nikola Mažar,
(u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

_____, _____, OIB _____, kojeg zastupa direktor
(u dalnjem tekstu: Izvršitelj),

sklapaju

UGOVOR O JAVNIM USLUGAMA

USLUGE REDOVNOG I IZVANREDNOG SERVISIRANJA I ODRŽAVANJA PRIVREMENIH POKRETNIH OBJEKATA (MOBILNIH KONTEJNERA) I UGRAĐENE OPREME NA PODRUČJU GDJE JE REPUBLIKA HRVATSKA PROGLASILA KATASTROFU

Broj: _____

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora su **usluge redovnog i izvanrednog servisiranja i održavanja privremenih pokretnih objekata (mobilnih kontejnera) i ugrađene opreme na području gdje je Republika Hrvatska proglašila katastrofu** (u nastavku teksta: Usluge). Usluge se odnose na održavanje, hitne intervencije, popravke i servise mobilnih kontejnera u kojima borave osobe čije su kuće stradale u potresu.

Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave broj OB-C-U-121/22, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave broj _____ od _____ godine.

Izvršitelj se obvezuje Usluge izvesti po zahtjevima Naručitelja, u svemu prema:

- uvjetima postupka javne nabave,
- ponudi Izvršitelja broj _____ od _____,
- odredbama ovog Ugovora,
- važećim propisima normativima i standardima, čija je primjena obvezna, poštujući u svemu i pravila struke,
- ugovornom Troškovniku koji čini sastavni dio Ugovora (u nastavku teksta: Troškovnik).

Izvršitelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa svim uvjetima za izvršenje Usluga (stanje na lokaciji, složenost usluga) i važećim propisima koji reguliraju predmet Ugovora te se odriče prava prigovora s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvršenja Usluga.

Uslugi iz ovog Ugovora financiraju se sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske, pozicija/konto (_____).

Usluge iz ovog predmeta nabave uključuju:

Održavanje – inspekcije:

U cilju procjene stvarnog stanja i sigurnosti objekata provoditi će se u redovitim intervalima inspekcije objekata, tehničkih postrojenja i sustava, vanjskih površina, prometnih površina, kontejnera, instalacija i opreme, u koje su uključeni manji popravci.

Aktivnosti inspekcije provode se sukladno važećim zakonskim i normativnim propisima, zahtjevima proizvođača opreme i pogonskoj opterećenosti sustava.

Inspekcije se planiraju, provode i dokumentiraju periodički, prema dinamici definiranoj koju odredi Naručitelj.

Redovno održavanje:

Redovno održavanje uključuje sve mjere za očuvanje zadanog (optimalnog) stanja na kontejnerima i mobilnim kućama, tehničkim postrojenjima kontejnera, instalacijama i opremi ugrađenoj na objektima. Redovno održavanje koje je predmet nabave temelji se na zakonskim i normativnim propisima te na zahtjevima proizvođača u pogledu održavanja i jamstvenog roka.

Popravci – otklanjanje nedostataka, hitne intervencije i radovi po zahtjevu naručitelja:

Popravci i radovi po zahtjevu obuhvaćaju radove na kontejnerima koji se u pravilu događaju slučajno i nije ih moguće planski predvidjeti ili su posljedica dugotrajnog korištenja, aktivnosti koje se provode u svrhu rekonstrukcije i adaptacije pojedinih prostora, a također i rekonstrukcije, zamjene ili nadopune tehničkih sustava.

Kod hitnih intervencija naglasak se stavlja na brzinu reakcije. Brzom reakcijom treba se spriječiti dalje širenje štete i opasnosti za zdravlje i sigurnost ljudi.

Izvršitelj je dužan osigurati dežurnu službu koja je dostupna svakim danom, od 0 do 24 h (24/7) (*Call-centar*).

Ovisno o vrsti kvara, odgovorna osoba naručitelja zajedno s izvršiteljem će odrediti hitnost zahtjeva.

Usluge na izvođenju popravaka i hitnih intervencija objekata, tehničkih postrojenja i sustava te instalacija se obračunavaju prema stvarno izvedenim količinama usluga te cijeni ugrađenih materijala i opreme, a sukladno troškovniku / ponudi izvršitelja.

Zaštita od požara (ZOP):

Ova usluga podrazumijeva brigu o izvođenju potrebnih radnji i aktivnosti u cilju punog funkciranja opreme i sustava, pribavljanju pozitivnih potvrda o obavljenim ispitivanjima, posjedovanju sve potrebne dokumentacije, sukladno važećim odredbama Zakona o zaštiti požara (ZOP), sve po potrebi i zahtjevu naručitelja.

Postupak otklanjanja kvara:

Proceduru popravka / održavanja započinje Naručitelj izdavanjem naloga. Izvršitelj je odmah po primitu naloga dužan organizirati izlazak na intervenciju ili organizirati popravak i druge usluge održavanja, a ako nije moguće odmah postupiti po nalogu, krajnji rok je 24 sata od primitka naloga, odnosno u roku sukladno ponudi ponuditelja.

U tom vremenu je potrebno izvršiti uvid u kvar te nakon dijagnostike obavijestiti naručitelja o uslugama i radnjama koje je potrebno učiniti radi otklona kvara.

Naručitelj je dužan dati suglasnost za izvršenje usluga odmah odnosno isti dan po primitu obavijesti izvršitelja, putem komunikacije e-poštom.

Izvršitelj je dužan usluge izvršiti u roku koji ne može biti duži od 3 dana ako se radi o manjem kvaru, odnosno 5 dana ako se radi o većem kvaru i potrebi dovoza dijelova, o čemu je dužan izvjestiti naručitelja, odnosno u roku sukladno ponudi ponuditelja.

Izvršitelj obavlja nabavu, dovoz i montažu rezervnih dijelova te je zadužen za odvoz zamijenjenih dijelova i zbrinjavanje otpada.

Naručitelj po potrebi može predvidjeti osiguranje usluga nadzora nad izvršenjem usluga o čemu će izvršitelja pravodobno obavijestiti.

Izvršitelj odgovara za izvršene usluge koje preuzima korisnik kontejnera.

Nakon što su usluge izvršene, izvršitelj izdaje račun, koji ovjeravaju ovlaštene osobe naručitelja, i podnosi zahtjev za plaćanje.

CIJENA Članak 2.

Za izvršenje Usluga ugovaraju se jedinične cijene prema Troškovniku po jedinici mjere izvedenih usluga, slijedom kojih se ugovara cijena Usluga u iznosu od:

PDV 25 %	_____	kn
Ukupna cijena s PDV-om	_____	kn
(slovima: _____)	_____	kn

Troškovnikom je naveden popis stavki s jediničnim cijenama te se ovim ugovorom definira objedinjeni iznos za stavke koje se mogu pojaviti tijekom izvršenja ugovora, ali nisu uključene u stavke troškovnika s obzirom da ih naručitelj ne može predvidjeti zbog prirode usluga iz predmeta nabave. Objedinjeni iznos je određen kao fiksni iznos, bez PDV-a i iznosi **170.000,00 kn bez PDV-a**.

Objedinjeni iznos ne utječe na cijenu ponude iz stavka 1. ovog članka. Ponuditelj će na zahtjev naručitelja, nakon sklapanja ovog ugovora, naručitelju dostaviti i službeni cjenik robe i/ili usluga iz predmeta nabave temeljem kojih se vrši obračun stavki koji će se naplatiti iz objedinjenog iznosa. Cijene iz službenog cjenika ne smiju biti veće od tržišnih cijena te iste moraju biti odobrene od strane naručitelja.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku, te su u iste uračunati svi troškovi i popusti. U navedenu cijenu Usluga uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjestra za privremeno i trajno odlaganje materijala te eventualne troškove vezane za korištenje javne površine, troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih usluga i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima) kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvršitelja potrebni za dovršenje Usluga.

Izvršitelj neće isticati nikakva naknadna potraživanja, posebno zbog zablude, prekomernog oštećenja, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te bilo kakva odstupanja od troškova.

Izvršitelj preuzima obvezu izvršenja Usluga po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste Usluga, navedenih i upisanih u stawkama Troškovnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarne količine izvršenih Usluga, odobrenih od strane naručitelja, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

ROK IZVRŠENJA USLUGA Članak 3.

Rok je bitni element Ugovora.

Uvođenje u posao je odmah po potpisivanju Ugovora.

Proceduru popravka / održavanja započinje Naručitelj izdavanjem naloga. Izvršitelj je odmah po primitku naloga dužan organizirati izlazak na intervenciju ili organizirati popravak i druge usluge odražavanja, a ako nije moguće odmah postupiti po nalogu, krajnji rok je 24 sata od primitka naloga.

U tom vremenu je Izvršitelj dužan izvršiti uvid u kvar te nakon dijagnostike obavijestiti naručitelja o uslugama i radnjama koje je potrebno učiniti radi otklona kvara.

Naručitelj je dužan dati suglasnost za izvršenje usluga odmah odnosno isti dan po primitku obavijesti izvršitelja, putem komunikacije e-poštom.

Izvršitelj je dužan usluge izvršiti u roku od __ dana ako se radi o manjem kvaru, odnosno __ dana ako se radi o većem kvaru i potrebi dovoza dijelova, sukladno ponudi ponuditelja, o čemu je dužan izvijestiti naručitelja.

Ugovor se izvršava u razdoblju od **12 mjeseci od sklapanja ugovora.**

Pod završetkom Usluga podrazumijeva se uspješno izvršenje svih obveza u skladu s ovim Ugovorom, te uredno proveden tehnički pregled i uspješan postupak primopredaje izvedenih Usluga.

Ugovaratelj ima pravo zatražiti produženje ugovorenog roka samo iz opravdanih razloga što u dostavljenom izvješću ocjenjuje stručni nadzor građenja. Ugovaratelj je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka završetka Usluga unutar ugovorenog roka i to pet (5) dana od dana nastanka razloga a Naručitelj će pristupiti ocjeni opravdanosti razloga za produženje ugovorenog roka.

Ukoliko se Ugovaratelj svojom krivnjom ne pridržava ugovorenog roka, ili od Naručitelja ne dobije odobrenje za produženje roka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti ugovornu kaznu prema važećim propisima i odredbama ovog Ugovora.

Opravdani razlozi radi kojih se može produžiti ugovoreni rok su oni za koje ne odgovara Ugovaratelj, kao što su značajno promijenjene okolnosti, neuobičajeno loši vremenski uvjeti koji onemogućavaju obavljanje Usluga, zastoji izazvani djelovanjem nadležnih tijela, naknadne izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji, viša sila i ostali slični razlozi.

Promjena ugovorenog roka valjana je samo ukoliko je regulirana sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.

NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUN **Članak 4.**

Naručitelj se obvezuje da će usluge iz predmeta nabave plaćati na temelju ispostavljenih ovjerenih računa nakon izvršene primopredaje, na temelju stvarno izvedenih količina, prema jediničnim cijenama iz troškovnika.

Ugovaratelj izrađuje račune i zajedno s odgovarajućom obračunskom dokumentacijom dostavlja na ovjeru Naručitelju.

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju najkasnije u roku 10 (deset) dana od njezinog urednog zaprimanja. Pod urednim zaprimanjem situacije podrazumijeva se da je ista ispravno popunjena u svim obveznim dijelovima te da sadržava svu potrebnu obračunsku dokumentaciju koja je temelj za isplatu.

Naručitelj će plaćanje izvršiti u roku od 20 (dvadeset) dana od dana ovjere računa, na poslovni račun Izvršitelja naveden na dostavljenom računu.

Naručitelj će odabranom ponuditelju naplatiti ugovornu kaznu u skladu s člankom 14. ovog ugovora s tim da može odbiti iznos ugovorne kazne od isplate koje duguje Ugovaratelju. Ukoliko Ugovaratelj zakasni s predajom usluga i nakon roka za koji se naplaćuje kazna, Naručitelj može jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, u kojem slučaju se Ugovaratelj obvezuje predati Naručitelju do tada izvršeni dio usluga, a Naručitelj se obvezuje isplatiti dio cijene za do tada izvršeni dio usluga uz odbitak ugovorne kazne koja se obračunava na ukupno ugovorenou cijenu.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Naručitelj će Usluge koje su izveli podugovaratelji neposredno platiti podugovarateljima po sklopljenim podugovorima, a Izvršitelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Naručitelj će Usluge koje su izveli pojedini članovi zajednice ponuditelja platiti *neposredno onom članu zajednice koji je izveo predmetne Usluge ili opunomoćenom članu zajednice i to:* _____.

U slučaju zakašnjelog plaćanja Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvršitelju i zakonsku zateznu kamatu.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 5.

Izvršitelj je dužan ispitati pravilnost tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji i upozoriti Naručitelja na uočene nedostatke i greške, dužan je ugrađivati materijal i opremu propisane i ugovorene kvalitete, koji odgovaraju standardima, što je dužan dokazati normama i zakonom propisanim uvjerenjima i certifikatima.

Izvršitelj je dužan osigurati materijal, opremu, traženu radnu snagu i sve ostalo potrebno za izvršenje Usluga, u vrijednosti obuhvaćenoj u cjeni Usluga po ovom Ugovoru i Troškovniku.

Izvršitelj je dužan omogućiti Naručitelju stalni nadzor nad izvršenjem Usluga i kontrolu količine, kvalitete i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

Izvršitelju nije dopušteno nikakvo odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih usluga bez pisane suglasnosti Naručitelja.

HITNI NEPREDVIĐENE USLUGE

Članak 6.

Ukoliko se pojavi potreba za izvršenjem hitnih nepredviđenih usluga Izvršitelj iste može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je Izvršitelj dužan bez odgađanja izvjestiti Naručitelja.

Nepredviđenim uslugima iz stavka 1. ovog članka Ugovora smatraće se uslugi koje je nužno izvesti:

- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljишtu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

Izvršitelj je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvjestiti Naručitelja.

Naručitelj može raskinuti ugovor ako bi zbog tih usluga ugovorena cijena morala biti znatno povećana, o čemu je dužan bez odgađanja obavijestiti Izvršitelja.

U slučaju raskida ugovora Naručitelj je dužan isplatići Izvršitelju odgovarajući dio cijene za već izvedene usluge, a i pravičnu naknadu za učinjene nužne troškove.

DODATNE USLUGE

Članak 7.

Ukoliko se u tijeku izvršenja Usluga pojavi potreba za izvršenjem dodatnih usluga koji nisu uključeni u projekt niti u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvršenje usluga opisanih u njima i kada takve dodatne usluge nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takve usluge, iako odvojive od izvršenja Ugovora, nužno potrebni za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti i izvoditi na temelju posebnog postupka javne nabave, provedenog u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

VIŠE RADNJE

Članak 8.

Ukoliko se u tijeku izvršenja Usluga pojave odstupanja u količinama, odnosno potreba izvršenja više usluga (većih količina), pod uvjetom da se odnose isključivo na usluge sadržane u projektu i Ugovoru i da su utvrđeni i pisanim putem odobreni od strane stručnog nadzora građenja i Naručitelja, njihovo izvršenje može se izvesti i bez sklapanja dodatka Ugovoru, a sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, dok će se konačan obračun izvršiti na temelju stvarno izvedenih usluga primjenom ugovorenih jediničnih cijena utvrđenih za pojedine vrste usluga, navedenih i upisanih u stavkama Troškovnika.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi se, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

ČLANOVI ZAJEDNICE I PODUGOVARATELJI

Članak 9.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Pojedini članovi zajednice ponuditelja izvršavat će sljedeći dio Ugovora:

ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUGA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST USLUGA

Članak 10.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Ugovor se daje u podugovor sljedećim podugovarateljima:

TVRTKA - IME PODUGOVARATELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUGA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST USLUGA

Naručitelj izvedene Usluge od strane podugovaratelja neposredno plaća podugovaratelju.

Ugovaratelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev iz točke 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Ugovaratelj mora Naručitelju dostaviti sve navedene podatke iz stavka 1. ovog članka Ugovora za novog podugovaratelja. Naručitelj može, prije odobravanja zahtjeva, od Ugovaratelja zatražiti i dostavljanje svih dokumenata za dokazivanje ispunjavanja uvjeta za nove podugovaratelje i to sve dokumente koje je, u dokumentaciji o nabavi postupka javne nabave na temelju kojeg je sklopljen Ugovor, inače zahtijevao za podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Ugovaratelja za izvršenje Ugovora.

Ili ukoliko nema podugovaratelja:

Ugovor se ne daje u podugovor podugovarateljima, osim ukoliko Ugovaratelj naknadno ne zahtjeva uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, što će se regulirati sklapanjem dodatka Ugovoru s navedenim podacima o podugovarateljima i uslugama koji se daju u podugovor.

JAMSTVA PO UGOVORU

Članak 11.

Izvršitelj je dužan po potpisivanju Ugovora, a najkasnije u roku od deset (10) dana od potpisa ugovora, Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bezuvjetne garancije banke naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, u visini deset posto (10 %) vrijednosti ukupno ugovorenih Usluga bez PDV-a, na rok šezdeset (60) dana nakon ugovorenog roka određenog za završetak Usluga.

U slučaju produženja ugovorenog roka, Izvršitelj će Naručitelju dostaviti produženo jamstvo iz stavka 1. ovog članka Ugovora na rok šezdeset (60) dana nakon produženog roka za završetak Usluga.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije Ugovaratelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa naručitelja HR 12 1001 0051 8630 0016 0, model 64, poziv na broj 9725-47932-OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora te navesti broj ugovora. Dokaz o uplati novčanog pologa Ugovaratelj je dužan dostaviti Naručitelju koji će provjeriti izvršenje uplate.

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju izvršiti povrat jamstva iz ovog članka Ugovora, po isteku roka na koji je jamstvo izdano.

ODGOVORNOST IZVRŠITELJA

Članak 12.

Izvršitelj je odgovoran za poštivanje ugovorenog roka i kvalitete izvršenja Usluga.

Izvršitelj je odgovoran za sigurnost građevine i Usluga, opreme i materijala, djelatnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mјere da se postigne sigurnost.

Izvršitelj odgovara za nedostatke izvedenih Usluga, u skladu s važećim propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru i iste je dužan otkloniti bez odgode nakon uočavanja nedostataka u primjerenom roku.

Vidljive nedostatke Usluga, koji se mogu uočiti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje, Naručitelj će ih utvrditi odmah i bez odgađanja obavijestiti Izvršitelja.

Jamstveni rok za izvedene Usluge iznosi 12 mjeseci, a počinje teći danom uspješno obavljenje primopredaje Usluga.

Za skrivene nedostatke Usluga, Naručitelju pripada pravo da se u naprijed navedenog roku, u skladu s ponuđenim rokom izvršitelja, od dana uredne primopredaje Usluga poziva na nedostatke koje nije mogao otkriti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje.

Ukoliko Izvršitelj u primjerenom roku ne otkloni nedostatke Naručitelj ima pravo na otklanjanje nedostataka po trećim osobama i to na teret i trošak Izvršitelja.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 13.

Izvršitelj radi propuštanja radnji i nepoštivanja obveza iz Ugovora snosi odgovornost i preuzima obvezu plaćanja ugovorne kazne i naknade eventualne štete prema Naručitelju i trećim osobama.

U slučaju da Izvršitelj ne ispuni svoju obvezu ili ju neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveze i usluge ne izvodi prema ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo obračunati, a Izvršitelj se obvezuje platiti ugovornu kaznu.

Naručitelj će odabranom ponuditelju naplatiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od pet posto (5%) ugovorene cijene za izdani nalog za konkretnu intervenciju (izlazak na teren) za svaki dan zakašnjenja u odnosu na utvrđeni rok završetka izvršenja usluga. Ukupni iznos svih ugovornih kazni izdanih za nepravovremeno izvršenje ugovora ne može prekoračiti iznos od 10 % ukupno ugovorene cijene bez PDV-a.

Ugovorna kazna neće osloboditi Izvršitelja obveze da uredno izvede usluge ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Način naplate ugovorne kazne:

- prilikom plaćanja računa, iznos za izvedene usluge iz dostavljenog računa se umanji za iznos ugovorne kazne, o čemu će naručitelj prethodno obavijestiti Izvršitelja pisanim putem, ili
- naručitelj će pisanim putem Izvršitelju dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je Izvršitelj obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun. Izvršitelj je obvezan platiti ugovornu kaznu u roku od 7 dana od primitka pisanog zahtjeva naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvršenje usluga nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvršitelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ako Izvršitelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, kako je određeno ovim Ugovorom, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Ako se u tijeku izvršenja Usluga utvrdi da se Izvršitelj ne drži uvjeta Ugovora i da ne radi kako bi trebalo te da Usluge imaju nedostatke ili bi ih mogli imati, Naručitelj će na to upozoriti Izvršitelja i odrediti mu primjereni rok da svoj rad uskladi s ugovorenim obvezama.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 2. ovog članka Ugovora Izvršitelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete odnosno naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvršenje Usluga,
- ako prestane potreba za izvršenjem Usluga,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i dužan je zaštiti izvedene Usluge od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Naručitelj i Izvršitelj suglasni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se u postupku pred nadležnim sudom, sukladno važećim propisima. Sporovi između ugovornih strana u vezi s tumačenjem ili primjenom ovog ugovora, rješavat će se prvenstveno pregovorima.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe Zakona o obnovi („Narodne novine“ broj 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11, 51/13),

Zakona o gradnji (“Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine” broj 78/15, 118/18, 110/19), Zakona o građevnim proizvodima (“Narodne novine” broj 76/13, 30/14, 130/17, 32/19), Zakona o normizaciji (“Narodne novine” broj 80/13), Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (“Narodne novine” broj 80/13, 14/14, 32/19) i drugih važećih propisa.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potpisanih od strane ugovornih strana.

Članak 18.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike ugovornih strana.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, tri (3) primjerka za Naručitelja, a dva (2) primjerka za Izvršitelja.

KLASA: _____

URBROJ: _____

U Zagrebu, _____ godine

ZA IZVRŠITELJA:

Direktor

ZA NARUČITELJA:

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Državni tajnik

Gordan Hanžek